

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 2014.362334
на выполнение работ по строительству жилых домов «под ключ»
в районе улицы Колхозной в городе Вологде
для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

г. Вологда

«10» декабря 2014 года

Муниципальное казенное учреждение «Градостроительный центр города Вологды», действующее от имени муниципального образования «Город Вологда», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Бурцева Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Бриг»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Воробьева Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется в установленный контрактом срок по заданию Заказчика выполнить **работы по строительству «под ключ» жилых домов по ул. Колхозной в городе Вологде** (далее – Работы и Объект соответственно) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а Заказчик - принять и оплатить результат Работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с требованиями контракта.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства, градостроительного плана земельного участка, техническим заданием (Приложение № 1 к контракту), техническими условиями, графиком выполнения работ (Приложение № 2 к контракту), проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего контракта, определяющими цену Работ и сроки их выполнения.

1.3. Предусмотренные настоящим контрактом Работы выполняются в соответствии с условиями документации (протокол рассмотрения единственной заявки электронного аукциона от «21» ноября 2014 года).

1.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы в полном объеме собственными и/или привлеченными силами и средствами.

1.5. Настоящий контракт заключен на основании Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями).

1.6. Заказчик гарантирует оплату по настоящему контракту за счет и в пределах средств бюджета муниципального образования «Город Вологда».

1.7. Подрядчик осуществляет права и несет обязанности застройщика, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена контракта определяется по результатам открытого аукциона в электронной форме и составляет: **305 089 383,00** (триста пять миллионов восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят три) рубля.

2.2. Цена контракта является твердой и не может быть изменена в ходе исполнения контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ.

2.3. Цена контракта включает в себя все расходы, издержки Подрядчика, необходимые для выполнения всех работ по строительству жилых домов «под ключ», включая, но не ограничиваясь, расходы на возмещение затрат на проектирование, инженерно-геологические изыскания, возмещение затрат на прохождение государственной экспертизы проектной документации, возмещение затрат на создание коммуникаций (внутренних и наружных сетей) и других инженерных сооружений, проведение пусконаладочных, контрольно-измерительных работ, освидетельствование представителями эксплуатирующих и

инспектирующих органов, благоустройство прилегающих территорий, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектной документаций, стоимость страхования, всех согласований, расходы, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию и получению кадастрового и технического паспортов на объект, включая инженерные сети, кадастровых паспортов на квартиры, расходы на охрану и содержание объекта до его передачи эксплуатирующей организации, расходы на страхование, транспортные расходы, таможенные пошлины, налоги (в т.ч. НДС – 18,0 %), сборы, и иные затраты.

2.4. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.5. Заказчик оплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 10% от цены контракта, указанной в п. 2.1. настоящего контракта, после предоставления заказчику проектной, рабочей документации, положительного заключения государственной экспертизы, а также разрешения на строительство Объекта.

Дальнейшие расчеты производятся в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период за выполненные работы в течение 60-ти банковских дней на основании подписанных сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), счетов-фактур. Аванс засчитывается в оплату выполненных работ.

Оплата выполненных работ производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в контракте.

2.6. Затраты на строительство временных зданий и сооружений и непредвиденных расходов принимаются и оплачиваются Заказчиком только при наличии доказательств фактического выполнения предъявляемых Подрядчиком работ.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик производит оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Оплата по контракту осуществляется на основании итогового акта о приемке выполненных работ, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту.

2.8. В случаях, когда при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены контракта, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Начало исполнения подрядчиком обязательств по контракту: с даты заключения контракта.

3.2. Срок предоставления Заказчику проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, рабочей документации, согласованной с инженерными службами города Вологды - в течение 90 календарных дней с момента заключения контракта.

3.3. Дата окончания выполнения работ, ввод Объекта в эксплуатацию - не позднее 01 декабря 2015 года.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ, качеством материалов и оборудования и т.д.), в соответствии с проектной документацией, условиями контракта и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

4.1.2. Передавать проектную документацию третьим лицам.

4.1.3. Участвовать в установленном порядке в приемке выполненных Работ.

4.1.4. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения условий настоящего контракта.

4.1.5. Отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а также в случае неустранимости Подрядчиком недостатков в выполненной работе в сроки, установленные Заказчиком.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику, назначив срок их устранения.

4.2.2. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

4.2.3. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего контракта.

4.2.4. По окончании выполнения Подрядчиком работ в установленном порядке организовать и осуществить приемку их результата.

4.2.5. Произвести приемку и проверить стоимость и качество Работ, выполненных Подрядчиком при наличии исполнительной документации, представляемой Подрядчиком, на предъявляемый к приемке объем Работ. В случае отсутствия исполнительной документации Заказчик имеет право отказать Подрядчику в рассмотрении форм КС-2 и КС-3 за проверяемый период.

4.2.6. В установленном порядке принять от Подрядчика законченный строительством Объект.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Привлекать для выполнения Работ субподрядные организации по письменному согласованию с Заказчиком. Субподрядчик обязан иметь свидетельство саморегулируемой организации о допуске согласно Перечню видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденному Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624, к видам работ, являющимся предметом настоящего контракта.

4.3.2. Требовать оплаты по настоящему контракту в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий период, в случае полного исполнения принятых на себя обязательств по настоящему контракту.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить предусмотренные настоящим контрактом проектные, инженерно-изыскательские, строительные, монтажные, пусконаладочные и иные, неразрывно связанные со строящимся объектом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с утвержденной и согласованной технической (проектной, сметной) документацией, строительными нормами и правилами, техническими регламентами, в сроки, установленные настоящим контрактом и сдать законченный строительством Объект в установленном порядке с получением разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.4.2. Осуществить работы по настоящему контракту в случаях, установленных законодательством, на основании свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельства) № 0643.01-2014-7720742520-С-267, выданное 31 октября 2013 года НП Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный Альянс Стройтелей», № 0689-01/П-176, выданное 29 октября 2014 года НП Объединение проектировщиков «Основа Проект», лицензии № 8-Б/00419 от 28 апреля 2012 года, выданной Главным управлением МЧС России по г. Москве.

В случае приостановления или прекращения действия свидетельств на выполнение работ по данному контракту, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику действующие свидетельства в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней с момента приостановления или прекращения действия данных документов. В случае не предоставления указанных документов в указанные сроки, стороны обязуются рассматривать данные обязательства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению настоящего контракта в полном объеме в указанные в настоящем контракте сроки, что влечет за собой право Заказчика отказаться от исполнения настоящего контракта.

4.4.3. Незамедлительно письменно информировать Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- факторов, которые могут влиять на несущую способность ответственных конструкций и возможных других неблагоприятных для Заказчика последствий;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.4.4. Обеспечить:

-производство Работ в сроки, установленные контрактом и календарным графиком выполнения работ;

-производство Работ в полном объеме, в соответствии с проектом, действующими нормами и правилами, техническими регламентами, техническими условиями;

-качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и правилами, техническими регламентами и техническими условиями;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

4.4.5. Передать Заказчику готовую техническую (проектную, сметную) документацию по предмету контракта, результаты инженерных изысканий.

4.4.6. Не передавать техническую (проектную, сметную) документацию, полученную в процессе исполнения настоящего контракта, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.4.7. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению проектных Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической (проектной, сметной) документации.

4.4.8. Не допускать заключения договоров субподрядными организациями с другими подрядчиками. В соответствии с пунктом 24 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», представлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших договоры с Подрядчиком, цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Информация должна быть предоставлена Подрядчиком Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с момента заключения Подрядчиком договора с субподрядчиком.

За непредставление указанной информации Подрядчик несет ответственность в виде взыскания пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

В случае непредставления Заказчику указанной информации Подрядчиком информация об этом размещается в единой информационной системе.

4.4.9. Выполнить в полном объеме все обязанности, которые несет Подрядчик как лицо, являющееся застройщиком Объекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.10. В случае необходимости изменения в процессе проектирования технических условий на проектирование Подрядчик обеспечивает за свой счет и собственными средствами внесение изменений и сбор необходимых технических условий.

4.4.11. Оформить земельный участок под строительство Объекта в безвозмездное срочное пользование в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.4.12. Осуществить оформление разрешительной документации на строительство Объекта.

4.4.13. Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений, устройству автодорог, складских и монтажных площадок, установке освещения, поста мойки колес, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

4.4.14. Обеспечить круглосуточную видеофиксацию выполнения работ с передачей изображения в режиме on-line на официальный сайт Администрации города Вологды.

4.4.15. Обеспечить выполнение на строительной площадке по установке информационных щитов и временного освещения в период выполнения работ в соответствии с требованиями технических регламентов.

4.4.16. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта строительства в порядке, установленном разделом 5 настоящего контракта.

4.4.17. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), норм пожарной безопасности.

4.4.18. Обеспечить строительство необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой за счет собственных средств.

4.4.19. Обеспечить сохранность Объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения Работ, в период устранения недостатков в выполненной Работе после сдачи Объекта в эксплуатацию до передачи Объекта эксплуатирующей организации за счет собственных средств.

4.4.20. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, чистоту выезжающего транспорта, содержание в исправном состоянии ограждения.

4.4.21. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от Рабочей документации и условий контракта.

4.4.22. Обеспечить возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ, исполнительную документацию.

4.4.23. Постоянно вести журнал учета выполненных работ № КС-6а, журнал производства Работ, иную учетную документацию, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ.

4.4.24. Предоставить документы (сертификаты и протоколы о результатах испытаний качества используемых Подрядчиком материалов, оборудования и комплектующих изделий, а также данные об их пожаробезопасности в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации).

4.4.25. Устранять своими силами и за свой счет, и (или) силами и за счет субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком, не нарушая конечной даты сдачи выполненных Работ, допущенные в выполненных Работах недостатки, а также ошибки в расчетах и аналитических выводах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных техническим заданием.

4.4.26. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОС и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной проектной документацией.

4.4.27. Обеспечить соблюдение установленного Контрактом порядка сдачи скрытых работ.

4.4.28.. Нести расходы за коммунальные услуги, по содержанию, охране Объекта до его передачи эксплуатирующей организации.

4.4.29. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

4.4.30. Обеспечить до сдачи Объекта Заказчику уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаление всех пятен краски и грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ, в том числе и на прилегающей к Объекту территории.

4.4.31. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

4.4.32. Обеспечить совместно с Заказчиком передачу законченного строительством Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.

4.4.33. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в течение 10 дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки строительный мусор, а также принадлежащие подрядчику временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество.

4.4.34. Обеспечить соответствие объекта (его отдельных частей, установленного оборудования) условиям настоящего контракта о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации.

4.4.35. Оформить и оплатить кадастровый паспорт и технический план на жилой дом и объекты инженерного обеспечения, кадастровые паспорта на каждую квартиру. Техплан по инженерным сетям до передачи Заказчику согласовать с инженерными службами города Вологды.

4.4.36. Получить и предоставить Заказчику энергетический паспорт на проектную документацию, выполненный в соответствии с приказом Минэнерго России от 19.04.2010 г. № 182 от организации, состоящей в саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

4.4.37. Получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, передать Заказчику после приемки законченного строительством Объекта рабочей комиссией документы, перечень которых содержится в статье 55 Градостроительного кодекса РФ.

4.4.38. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим контрактом.

4.4.39. Совершение Подрядчиком любых действий, влекущих передачу прав требования, принадлежащих Подрядчику по настоящему контракту, иным лицам, в том числе путем передачи их в залог, не допускается, за исключением заключения договора факторинга.

4.4.40. В случае, если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, он обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 20% от цены настоящего контракта и представить Заказчику подтверждающие документы (заверенные надлежащим образом копии договоров).

4.4.41. В соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвердить проектную документацию при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

5. Охранные мероприятия

5.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения.

5.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных в соответствии с проектом производства работ.

5.3. С начала работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке эксплуатирующей организации Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

6. Страхование

6.1. Подрядчик в течение 30 дней с момента подписания настоящего контракта обеспечивает заключение в установленном порядке договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в контракте;
- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в контракте.

6.2. Подрядчик обязан представить Заказчику доказательства заключения им договора страхования с указанием данных о страховщике в размере страховой суммы, которая равняется цене контракта, указанной в п. 2.1. контракта.

6.3. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения, при наступлении страхового случая) по заключаемому в соответствии с контрактом договору страхования является Подрядчик.

6.4. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

6.5. При получении суммы страхового возмещения Подрядчик обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

6.6. В случае принятия Заказчиком решения о нецелесообразности восстановления Объекта Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму страхового возмещения в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения страхового возмещения.

6.7. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая и получении средств страхового возмещения от страховой организации.

7. Сдача и приемка работ.

7.1. По завершении проектных работ в установленные контрактом сроки Подрядчик передает Заказчику по накладной в оригинале полный комплект разработанной технической (проектной, рабочей) документации, включающей расчеты строительных конструкций, технологических процессов и

оборудования, объемы строительных работ, потребность в материалах и энергоносителях, оригинал конструкторской документации, копии рабочей документации в количестве 3 экземпляров, проектной документации в количестве 2 экземпляров в сброшюрованном виде, один экземпляр в электронной форме, заключение госэкспертизы.

7.2. Заказчик в течение 10-ти рабочих дней со дня получения технической (проектной) документации проверяет комплектность этой документации и её соответствие Градостроительному плану, Техническому заданию и иным исходным данным.

7.3. В случае выявления некомплектности проектной и сметной документации, несоответствия её техническому заданию и иным исходным данным либо иных явных недостатков, Заказчик вправе требовать устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

7.4. Подрядчик по требованию Заказчика при обнаружении последним недостатков в технической документации обязан безвозмездно переделать документацию в срок, установленный Заказчиком.

7.5. За фактически выполненный объем работ Подрядчик ежемесячно в срок до 15 числа составляет и передает Заказчику 3 экземпляра справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы № КС-3), 3 экземпляра акта о приемке выполненных работ (формы № КС-2).

Заказчик в течение 10 рабочих дней проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписывает их в пределах лимитов на соответствующий период, и передает 1 экземпляр справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы № КС-3), 1 экземпляр акта о приемке выполненных работ (формы № КС-2) Подрядчику.

В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим контрактом, Заказчик в письменном виде при обнаружении этого несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

7.6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проектной и рабочей документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат. Подписание Заказчиком актов по форме № КС-2, справок по форме № КС-3 не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.

7.7. Сдача-приемка скрытых строительных работ:

7.7.1. Подрядчик письменно сообщает Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. Подрядчик может приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования.

7.7.2. Если скрытые работы выполнены без освидетельствования Заказчика или если Заказчик не был информирован о проведении приемки скрытых работ, или был информирован с опозданием, то Подрядчик по требованию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

7.8. При завершении работ по строительству в целом по настоящему контракту Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию.

Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 5 календарных дней приступает к приемке выполненных работ.

В процессе приемки рабочей комиссией проверяется соответствие параметров Объекта проектной документации, условиям настоящего контракта, требованиям строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

7.9. Сдача Объекта Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется Актом, подписанным обеими сторонами.

7.10. Приемке Объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц.

Приемка Объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

При положительных результатах испытаний оборудования Заказчик и Подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в документации, и условиям настоящего контракта.

7.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненной работе в ходе приемки отдельных этапов работ или работ по контракту в целом, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом.

7.12. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостатчу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

В случае неустраниния Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в акте, Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при приемке.

7.13. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода Объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

7.14. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходят от Подрядчика с момента передачи Объекта эксплуатирующей организации.

8. Качество и гарантийный срок.

8.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока и безопасность его использования в дальнейшем;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

8.2. Подрядчик должен представить Заказчику требуемые сертификаты и протоколы о результатах испытаний качества поставляемых на строительную площадку материалов, оборудования и комплектующих изделий, а также данные об их пожаробезопасности в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации, причем Заказчик признает сертификаты и протоколы о результатах испытаний, выданные уполномоченными на то российскими государственными организациями по испытанию материалов и оборудования.

Заверенные копии сертификатов должны быть представлены Заказчику за 10 календарных дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций, оборудования.

8.3. По окончании монтажа оборудования и систем Объекта, Подрядчик приступает к испытаниям, а затем к пуску оборудования систем в присутствии представителей Заказчика, который должен быть письменно, но не позднее чем за три рабочих дня уведомлен о дате предстоящего испытания для его обязательного присутствия, и соответствующих городских и эксплуатирующих служб по программе,

предварительно согласованной Сторонами. После испытания оборудования и систем Объекта Стороны составляют и подписывают протокол, при отсутствии замечаний у Заказчика, подтверждающий соответствие показателей работы оборудования и систем характеристикам, указанным в проектно-сметной документации, требованиям норм и правил Российской Федерации и условиям контракта.

8.4. Подрядчик обязан в течение срока строительства Объекта проводить периодические испытания и/или проверки выполненных Работ и качества используемых на строительстве Объекта материалов.

8.5. В случае, если качество испытываемых материалов окажется ниже качества, предусмотренного проектом, то использование таких материалов запрещается. Отсутствие при испытаниях Заказчика, а также проведение Подрядчиком испытаний (проверки) в присутствии этих лиц, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и используемых материалов по контракту.

8.6. Гарантийный срок на качество выполненных работ начинается с момента подписания акта приемки завершенного строительством объекта, и составляет 5 (пять) лет на все виды работ.

8.7. Гарантийный срок на материалы и оборудование составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования.

8.8. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям контракта, то Заказчик, либо иное лицо, к которому передут права на Объект (часть Объекта) совместно с Подрядчиком составляет акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

8.9. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя, при этом Гарантийный срок продлевается на период с момента обнаружения дефектов, за которые отвечает Подрядчик, до момента их устранения.

8.10. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта эксплуатирующая Объект организация и (или) Заказчик составляют односторонний акт.

8.11. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узел оборудования) или материалы в срок, определяемый актом.

8.12. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые актом, Заказчик имеет право:

- заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика;
- требовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

9.2. В случае ненадлежащего составления технической документации, включая недостатки, обнаруженные при приемке либо при последующем использовании технической документации, в т.ч. в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации, Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно переделать техническую документацию.

9.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,5 % от стоимости контракта.

9.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), а Подрядчик обязан уплатить указанные неустойки (штрафы, пени) в течение 5 дней с момента получения указанного требования.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % от стоимости контракта. Штраф уплачивается за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в пунктах 4.4. (за исключением пункта 4.4.8. контракта), 6.2. контракта.

9.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом Заказчик вправе:

- а) при возврате денежных средств внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта удержать сумму неустойки (штрафа, пени);
- б) произвести оплату по контракту за выполненные работы за вычетом суммы неустойки (штрафа, пени).

9.7. Применение указанных выше санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту.

9.8. Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранять недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком в период выполнения Работ, а также на протяжении Гарантийного срока эксплуатации созданного Объекта.

Заказчик вправе вместо требования о безвозмездном устранении недостатков потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Если отступления в работе от условий контракта или иные недостатки результата Работ не были устраниены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего контракта с возмещением убытков в полной сумме сверх неустойки.

9.9. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению работ по настоящему контракту в порядке, сроки и на условиях, которые установлены для самого Подрядчика настоящим контрактом.

9.10. Уплата неустойки (процентов) не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по контракту.

9.11. Заказчик не несет обязательств по договорам, заключенным Подрядчиком с третьими лицами, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему контракту.

9.12. Подрядчик возмещает в полном объеме ущерб, который был нанесен по его вине Заказчику и (или) третьим лицам в ходе выполнения работ по настоящему контракту.

9.13. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от гражданско-правовой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьями и несчастными случаями со смертельными исходами до момента передачи объекта эксплуатирующей организации.

9.14. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если докажут, что неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае срок выполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

10.2. Форс-мажор означает событие, носящее непредвиденный характер, неподвластное контролю сторон, не вызванное их просчетом или небрежностью. При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам не относятся.

10.3. При возникновении форс-мажорной ситуации Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о случившемся и его причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Подрядчик продолжает выполнять свои обязательства по контракту, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения контракта, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств

11. Обеспечение исполнения контракта

11.1. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставлено в форме внесения денежных средств на счет Заказчика, возврат обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика.

11.2. Денежные средства возвращаются Заказчиком на банковский счет, указанный Подрядчиком в письменном требовании.

11.3. В случае предоставления Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта безотзывной банковской гарантии срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

11.4. Финансовые средства обеспечения исполнения Контракта могут быть удержаны Заказчиком при начислении Подрядчику неустойки, пени, штрафа, предъявлении требования о расторжении Контракта в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту.

11.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере.

11.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

12. Порядок урегулирования споров

12.1. Стороны принимают меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта, были урегулированы путем переговоров.

12.2. В случае возникновения разногласий относительно исполнения одной стороной своих обязательств по контракту сторонами устанавливается претензионный порядок урегулирования спора.

12.3. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Вологодской области.

13. Условия расторжения или изменения условий контракта

13.1 Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.2 Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.

13.3 Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 10 дней, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

13.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих случаях:

13.6.1. задержка Подрядчиком начала строительства более чем на 20 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

13.6.2. нарушение Подрядчиком предусмотренного Графиком работ срока сдачи этапа работ по его вине более чем на 20 рабочих дней;

13.6.3. систематическое (два и более раз) несоблюдение Подрядчиком требований к качеству работ;

13.6.4. аннулирование свидетельства о допуске к работам, лишающее Подрядчика права на производство работ по Контракту;

13.6.5. установление факта предоставления Подрядчиком недостоверной банковской гарантии;

13.6.6. установление факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

13.6.7. установление факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

13.6.8. наличие у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.7. По соглашению сторон Заказчик вправе изменять условия контракта в следующих случаях:

13.7.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренного контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

13.7.2. В случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта [обеспечивает согласование](#) новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

13.7.3. В установленных подпунктом 13.7.2. Контракта случаях сокращение объема работ при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.7.4. В установленных подпунктом 13.7.2. Контракта случаях принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема работ.

13.8. Ответственность за сохранность результата работ до момента расторжения Контракта несет Подрядчик. Ответственность за сохранность результата работ после расторжения Контракта несет Заказчик.

13.9. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, имевших место до расторжения Контракта.

13.10. В случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным законом или Контрактом, Подрядчик обязан передать в течение 10 календарных дней по акту Заказчику строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора.

14. Срок действия контракта

14.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента заключения и действует до фактического исполнения сторонами в полном объеме своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

14.2. При увеличении продолжительности выполнения работ по настоящему контракту Подрядчик обязан продлить на соответствующий срок:

- финансовое обеспечение контракта;
- договор страхования риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ;
- договор страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

15. Заключительные положения

15.1. Все уведомления сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу стороны, указанному в настоящем контракте, или с использованием факсимильной связи с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи уведомления считаются принятыми стороной в день их отправки.

15.2. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующими дополнительными соглашениями сторон, выполняются Подрядчиком за свой счет.

15.3. Созданный в результате строительства Объект полностью поступает в собственность муниципального образования «Город Вологда».

Риск случайной гибели и повреждения Объекта до момента передачи Объекта эксплуатирующей организации несет Подрядчик.

15.4. Если в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту Заказчику были переданы в залог денежные средства, удовлетворение требований Заказчика как залогодержателя за счет заложенного имущества осуществляется без обращения в суд.

15.5. Изменение условий настоящего контракта осуществляется по письменному соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

15.6. Во всем, что не оговорено в настоящем контракте, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15.7. Все вопросы по исполнению контракта и оформлению документов решаются по месту нахождения Заказчика.

15.8. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

15.9. К настоящему контракту прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- 1) Техническое задание (Приложение № 1).
- 2) График выполнения работ (Приложение № 2).

15. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

МКУ «ГСЦ г. Вологды»

Почтовый адрес:

160035, г. Вологда, Советский пр-т, д.2а

ИНН 3525170880

КПП 352501001

Р/сч 40204810900000000065

Отделение Вологда г. Вологда

БИК 041909001

Директор

/Н.И. Бурцев/

М.П.

Подрядчик:

ООО ЧОО «Бриг»

Юридический/почтовый адрес:

111622, г. Москва, ул. Б. Косинская, д. 27

ОГРН 1127746121513

ИНН/КПП 7720742520/ 772001001

р/с 40702810300000001268

к/с 30101810500000000769

В ОАО Банк «Северный Кредит»

БИК: 041909769

т. 8 (8172) 70-17-83, 8-921-716-17-83

Генеральный директор

/И.Л.Воробьев/

М.П.

Приложение № 1

к муниципальному контракту № 2014.362334

от « 10 » декабря 2014 г.

Техническое задание

на выполнение работ по строительству «под ключ» жилых домов по ул. Колхозной в городе Вологде для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

1. Наименование работ – Выполнение работ по строительству жилых домов по ул. Колхозной в городе Вологде для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Градостроительный центр города Вологды».

3. Подрядчик – Определяется по результатам аукциона в электронной форме.

4. Цель работ – Строительство жилых домов «под ключ» по улице Колхозной в городе Вологде для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с проектной документацией в соответствии с требованиями действующей нормативной технической документации, ГОСТ, СНиП.

5. Общие требования к выполнению работ:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для выполнения работ по строительству жилых домов «под ключ» по улице Колхозной в городе Вологде для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:	<p>1.1. Муниципальная адресная программа № 4 «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Вологда», с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2015 годы», утвержденная постановлением Администрации города Вологды от 22.05.2013 г. № 4105 (с последующими изменениями).</p> <p>1.2. Областная адресная программа № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 29.04.2013 г. № 484 (с последующими изменениями).</p>
2.	Стадийность выполнения работ:	<p>2.1. Эскизный проект;</p> <p>2.2. Выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, в объеме, необходимом для проектирования;</p> <p>2.3. Проект, рабочий проект с разработкой чертежей и сметной документацией. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;</p> <p>2.4. Строительство жилых домов;</p> <p>2.5. Ввод объекта в эксплуатацию.</p>
3.	Вид строительства:	<p>Новое строительство.</p> <p>Строительство малоэтажных жилых домов «под ключ», в соответствии с пп. 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
4.	Исходно-разрешительная документация:	<p>4.1. Многоквартирные жилые дома должны быть возведены на земельном участке площадью 1,3 га (инв. № 114).</p> <p>* кадастровый номер 35:24:0301001:1409;</p> <p>* местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Колхозная;</p> <p>* вид разрешенного использования: строительство жилых домов.</p> <p>4.2. Градостроительный план земельного участка предоставляется Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды.</p>

5.	Правовая, нормативная и методическая база:	<p>5.1. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>5.2. «Жилые здания» СНиП 2.08.01-89* Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 ГС РФ;</p> <p>5.3. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>5.4. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>5.5. Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от «16» февраля 2008 года № 87;</p> <p>5.6. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Город Вологда, утвержденные решением Вологодской городской Думы от «31» мая 2010 года № 357;</p> <p>5.7. Правила землепользования и застройки города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями);</p> <p>5.8. 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>5.9. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123ФЗ от 22.07.2008г.;</p> <p>5.10. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;</p> <p>5.11. ТУ 5366-001-50162647-00;</p> <p>5.12. СП 54.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»);</p> <p>5.13. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;</p> <p>5.14. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>5.15. СП 60.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»);</p> <p>5.16. СП 30.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация»);</p> <p>5.17. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;</p> <p>5.18. ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>5.19. ГОСТ 30732—2001 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Технические условия»;</p> <p>5.20. СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции, оборудования и трубопроводов»;</p> <p>5.21. СП 61.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»);</p> <p>5.22. Постановление Правительства РФ от «15» февраля 2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</p> <p>5.23. Постановление Правительства РФ от «16» апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</p> <p>5.24. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>5.25. МДС 35-5.2000 в.10;</p> <p>5.26. СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p>
----	--	---

		<p>5.28. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>5.29. СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;</p> <p>5.30. Иные нормативные и технические документы, действующие на территории Российской Федерации.</p>
6.	Основные технико-экономические показатели:	<p>6.1. Качество жилых помещений (квартир) должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов.</p> <p>6.2. Строительство малоэтажных жилых домов, согласно пп. <u>2 и 3 части 2 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6.3. Квартирный состав:</p> <p>6.3.1. Выполнение работ по строительству жилых домов по ул. Колхозной в городе Вологде для переселения граждан из аварийного жилищного фонда должны быть выполнены в следующем объеме: не менее 8 866,3 м² (площадь квартир предусмотреть с учетом рекомендаций СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).</p> <p><i>При этом общая площадь квартир (за исключением площади лестничных площадок, балконов и лоджий) должна составлять:</i></p> <p>1-комнатных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ~ не менее 24,3 м² – 1 квартира; ~ не менее 28 м² – 46 квартир; ~ не менее 29 м² – 2 квартиры; ~ не менее 30 м² – 11 квартир; ~ не менее 31 м² – 1 квартира; ~ не менее 32 м² – 1 квартира; ~ не менее 33 м² – 4 квартиры; ~ не менее 34 м² – 2 квартиры; ~ не менее 36 м² – 1 квартира; ~ не менее 40 м² – 2 квартиры; ~ не менее 42 м² – 1 квартира; ~ не менее 44 м² – 1 квартира; ~ не менее 49 м² – 1 квартира; <p>Итого: 74 однокомнатных квартир.</p> <p>2-комнатных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ~ не менее 44 м² – 31 квартира; ~ не менее 45 м² – 7 квартир; ~ не менее 46 м² – 4 квартиры; ~ не менее 47 м² – 7 квартир; ~ не менее 48 м² – 3 квартиры; ~ не менее 49 м² – 2 квартиры; ~ не менее 50 м² – 2 квартиры; ~ не менее 52 м² – 2 квартиры; ~ не менее 53 м² – 1 квартира; ~ не менее 54 м² – 4 квартиры; ~ не менее 55 м² – 4 квартиры; ~ не менее 56 м² – 2 квартиры;

		<ul style="list-style-type: none"> ~ не менее 57 м² – 1 квартира; ~ не менее 58 м² – 2 квартиры; ~ не менее 59 м² – 1 квартира; ~ не менее 62 м² – 1 квартира; ~ не менее 64 м² – 1 квартира; ~ не менее 66 м² – 1 квартира; ~ не менее 67 м² – 1 квартира; ~ не менее 75 м² – 1 квартира; <p>Итого: 78 двухкомнатных квартир.</p> <p>3-комнатных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ~ не менее 56 м² – 17 квартир; ~ не менее 56,4 м² – 1 квартира; ~ не менее 58 м² – 2 квартиры; ~ не менее 60 м² – 1 квартира; ~ не менее 68 м² – 1 квартира; ~ не менее 70,6 м² – 1 квартира; ~ не менее 71 м² – 2 квартиры; ~ не менее 72 м² – 1 квартира; ~ не менее 73 м² – 1 квартира; ~ не менее 74 м² – 3 квартиры; ~ не менее 75 м² – 4 квартиры; ~ не менее 83 м² – 1 квартира; ~ не менее 95 м² – 1 квартира; ~ не менее 100 м² – 1 квартира; ~ не менее 104 м² – 1 квартира; <p>Итого: 38 трехкомнатных квартир.</p> <p>4-комнатных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ~ не менее 70 м² – 1 квартира; ~ не менее 78 м² – 1 квартира; ~ не менее 82 м² – 1 квартира; <p>Итого: 3 четырехкомнатных квартир.</p> <p>5-комнатных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ~ не менее 103 м² – 1 квартира; <p>Итого: 1 пятикомнатная квартира.</p> <p>Общее количество квартир: 194 квартиры.</p>
7.	Технические характеристики:	<p>7.1. Фундаменты – решить проектом в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий;</p> <p>7.2. Предусмотреть устройство подвала или тех.подполья (высоту решить проектом);</p> <p>7.3. Наружные стены – газосиликатные блоки, наружный утеплитель и облицовка из винилового сайдинга. Теплотехнический расчет решить проектом;</p>

	<p>7.4. В жилых домах предусмотреть до ввода в квартиру: телефонизацию, радиофикацию (проводное радио или иное по согласованию с МЧС), телевизионные антенны.</p> <p>7.5. Звукоизоляцию стен выполнить в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96;</p> <p>7.6. Межквартирные перегородки – газосиликатные блоки.</p> <p>7.7. Внутриквартирные перегородки - газосиликатные блоки или пазогребневые блоки (решить проектом);</p> <p>7.8. Перекрытия - из сборных железобетонных пустотных плит;</p> <p>7.9. Железобетонные марши, площадки. Ограждения лестниц по серии 1.050.1-3 вып.2;</p> <p>7.10. Полы - гидроизоляцию помещений санузлов, теплоизоляцию и звукоизоляцию полов помещений, конструкции полов принять согласно ведомости отделки с применением напольной керамической плитки, линолеума на теплозвукоизолирующей основе в соответствие с функциональным назначением помещений, установка плинтусов в соответствии с колером и материалом полов по ГОСТ 8242-88; отметка полов в санузле должна быть ниже отметки пола соседних помещений;</p> <p>7.11. Двери - установку наружных и внутренних дверей в соответствии ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-90 (предварительно согласовать с Заказчиком);</p> <p>7.12. Окна - установку оконных блоков (одинарный блок с двухкамерным стеклопакетом в поливинилхлоридной раме белого цвета, одностворчатый или двухстворчатый с поворотно-откидными створками, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче – класс Б 2, ГОСТ 23166-99 с предоставлением паспорта на оконные блоки), установку ПВХ подоконников, отливов из оцинкованной стали и пластиковых откосов с креплением уголками по периметру внутренних проемов (предварительно согласовать с Заказчиком);</p> <p>7.13. Крыша – двускатная или четырехскатная, по стропильной схеме с эксплуатируемым холодным чердаком, наружным неорганизованным водостоком, с установкой ограждения кровли;</p> <p>7.14. Кровля - покрытие из окрашенного профилированного листа или фальцевая крашеная крыша;</p> <p>7.15. Входные площадки, крыльца и пандусы оборудовать навесами для защиты от атмосферных осадков; с обеих сторон лестниц и пандусов установить ограждения с поручнями на высоте не менее 0,9 м; для внутренних и наружных лестниц принять ширину приступей – 300 мм, высоту – 150 мм;</p> <p>7.16. Отмостка – асфальтовая по гравийно-песчаной смеси;</p> <p>7.17. Системы инженерного и технологического оборудования: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление;</p> <p>7.18. Благоустроенность помещений, должна включать в себя наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> * отопительных приборов; * входной и межкомнатных дверей с фурнитурой; входных дверей в подъезды и квартиры – металлические; * дверей в санузел с фурнитурой; *электротехнических приборов: внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки, электровыключатели, электропатроны; * электрические плиты; * горячее и холодное водоснабжение; *сантехнического оборудования (унитаз, ванна, умывальник со
--	--

		<p>смесителями, мойка со смесителем) с возможностью установки и подключения стиральной машины;</p> <p>* приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды с функцией автоматического считывания показаний;</p> <p>7.19. Чистовая отделка помещений, должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> * потолки в комнатах, кухне: натяжные потолки; * стены в комнатах: оклейка обоями; * стены в кухне: водоэмульсионная окраска; * полы в комнатах, кухне и коридоре: линолеум на теплоизолирующей основе; * стены в коридоре: обои; *стены в санузле (ванная комната: водоэмульсионная краска, туалет: пластиковые панели); * потолки в санузле (ванная комната: натяжной потолок, туалет: пластиковые панели); * полы в санузле (ванная комната, туалет): керамическая плитка, с заполнением затиркой швов; * отделка полов в помещениях - плинтусом; * отделка дверных блоков: наличниками и доборами; <p>7.20. Отделка общественных помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> * пол: керамогранит; * стены: водоэмульсионная окраска; <p>7.21. Предусмотреть узлы учета потребляемых энергетических ресурсов тепло-, водо-, электроснабжения с функцией автоматического считывания показаний;</p> <p>7.22. Учесть прокладку электрических кабелей от ввода в здание до ВРУ;</p> <p>7.23. Учесть прокладку телефонных кабелей от ввода в здание до распределительных коробок;</p> <p>7.24. Предусмотреть установку домофонов на входных дверях в подъездах.</p>
8.	Система водоснабжения:	<p>8.1. Проектирование осуществлять на основании технических условий;</p> <p>8.2. Расходы воды в системе хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения определить согласно СП 30.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация»);</p> <p>8.3. Ввод водопровода оборудовать водомерным узлом с установкой фильтра грубой очистки;</p> <p>8.4. Предусмотреть учет расхода холодной и горячей воды отдельно для каждой квартиры.</p>
9.	Сантехнические приборы:	Обязательное наличие сантехнических приборов. Сантехнические приборы решить проектом.
10.	Внутренние сети канализации:	<p>10.1. Обязательное наличие сетей канализации;</p> <p>10.2. Канализация бытовая: решить проектом;</p> <p>10.3. Вентиляцию сетей бытовой канализации через стояки, вытяжная часть которых выходит на кровлю.</p>
11.	Оборудование и материалы системы водоснабжения:	Стойки, магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения выполнить из труб полипропиленовых.
12.	Система отопления:	12.1. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиПов

		и технических регламентов;										
		12.2. В качестве отопительных приборов отопления применить биметаллические радиаторы;										
		12.3. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотреть - запорно-регулирующей арматурой (решить проектом);										
		12.4. Материал труб горизонтальной поквартирной разводки - металл или полипропилен (решить проектом).										
1 3.	Система вентиляции:	Обязательное наличие систем вентиляции сан.узлов, ванных комнат, туалетов, кухонь. Каждый канал должен быть обособлен (исключить горизонтальные участки вентканалов).										
1 4.	Система электроснабжения:	Электрические и слаботочные системы и оборудование разработать и решить проектом согласно указаниям, а также в соответствии с международными и российскими (ГОСТ и СНиП, ПУЭ) нормами и правилами;										
1 5.	Исходно-разрешительная документация и технические условия, представляемые Заказчиком:	<table border="1"> <tr> <td>Водоснабжение, канализация бытовая</td> <td>Технические условия МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»</td> </tr> <tr> <td>Электроснабжение*</td> <td>Исходные данные ГП ВО «Областные электротеплосети»</td> </tr> <tr> <td>Теплоснабжение</td> <td>Условия подключения МУП «Вологдагортеплосеть»</td> </tr> <tr> <td>Канализация дождевая</td> <td>Технические условия МУП «Вологдазеленстрой»</td> </tr> <tr> <td>Благоустройство и озеленение</td> <td>Технические условия МУП «Вологдазеленстрой»</td> </tr> </table> <p>* Технические условия на электроснабжение, телефонизацию, радиофикацию Подрядчик получает самостоятельно в ГП ВО «Областные электротеплосети», в ОАО «Ростелеком».</p> <p>**В случае необходимости изменения в процессе проектирования ТУ Подрядчик обеспечивает за свой счет и собственными силами внесение изменений и сбор необходимых ТУ.</p>	Водоснабжение, канализация бытовая	Технические условия МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»	Электроснабжение*	Исходные данные ГП ВО «Областные электротеплосети»	Теплоснабжение	Условия подключения МУП «Вологдагортеплосеть»	Канализация дождевая	Технические условия МУП «Вологдазеленстрой»	Благоустройство и озеленение	Технические условия МУП «Вологдазеленстрой»
Водоснабжение, канализация бытовая	Технические условия МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»											
Электроснабжение*	Исходные данные ГП ВО «Областные электротеплосети»											
Теплоснабжение	Условия подключения МУП «Вологдагортеплосеть»											
Канализация дождевая	Технические условия МУП «Вологдазеленстрой»											
Благоустройство и озеленение	Технические условия МУП «Вологдазеленстрой»											
1 6.	Проектом предусмотреть:	<p>16.1. Проект планировки участка застройки на стадии эскизного проекта с учетом инсоляции и строительных норм и правил с соблюдением противопожарных требований. Эскизный проект согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства;</p> <p>16.3. На земельном участке: площадки согласно нормам;</p> <p>16.4. Малые архитектурные формы согласно нормам, современные детские площадки с сертифицированным оборудованием;</p> <p>16.5. Покрытие тротуаров, площадок – брусчатка или асфальт (решить проектом);</p> <p>16.6. Проезды – брусчатка или асфальт (решить проектом);</p> <p>16.7. Озеленение участков выполнить согласно нормам на озеленение. Произвести высадку многолетних растений и цветущих кустарников;</p> <p>16.8. Устройство пристенного дренажа и отвод паводковых и ливневых вод от земельного участка для предупреждения затопления и загрязнения территории;</p> <p>16.9. Обеспечение продолжительности инсоляции квартир не менее 2,5 часов;</p> <p>16.10. Эффективную теплоизоляцию ограждающих конструкций;</p> <p>16.11. Наружное электрическое освещение;</p> <p>16.12. Пожарную сигнализацию;</p> <p>16.13. Устройство контейнерной площадки для сбора ТБО.</p>										

1 7.	Состав выполняемых разделов проекта:	<p><i>В соответствии с частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 предусмотреть:</i></p> <p>17.1. пояснительная записка с исходными данными архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;</p> <p>17.2. схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;</p> <p>17.3. архитектурные решения;</p> <p>17.4. конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>17.5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий;</p> <p>17.6. проект организации строительства объектов капитального строительства;</p> <p>17.7. перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>17.8. перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>17.9. перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту;</p> <p>17.10. смета на строительство;</p> <p>17.11. технологические решения;</p> <p>17.12. перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
1 8.	При проектировании учесть:	<p>18.1. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья - не более 34 410,00 рублей;</p> <p>18.2. Требования действующих строительных норм и правил;</p> <p>18.3. Требования технических условий для проектирования сетей инженерного обеспечения;</p> <p>18.4. Требования по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к помещениям первого этажа;</p> <p>18.5. Требования нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Город Вологда при решении благоустройства территории;</p> <p>18.6. При расчете размеров и количества площадок, необходимых для обслуживания жилых домов, принять коэффициент семейственности согласно существующим нормам.</p>
1 9.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Обеспечить условия согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; Сп 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»
2 0.	Требования о порядке проведения согласований:	<p>19.1. Эскизный проект, архитектурное решение фасадов и схему планировочной организации земельных участков согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Департамента Градостроительства Администрации города Вологды.</p> <p>19.2. Рабочую документацию согласовать с инженерными службами</p>

		города Вологды и заинтересованными организациями города Вологды в соответствии с выданными техническими условиями.
2 1.	Количество экземпляров проектной документации:	Заказчику выдается 2 экземпляра проектной и 3 экземпляра рабочей документации на бумажном носителе, 1 экз. в электронной версии. Сметы, составленные по актуальным сборникам ТЕР Вологодской области, представить в программе «Гранд Смета» или унифицированном формате АРСП; текстовую часть проекта – «Microsoft Word», «Microsoft Excel»; графическую часть - в среде «AutoCAD». Архитектурные решения представить в программе «AutoCAD» или «ArchiCAD» (по выбору подрядчика).
2 2.	Особые условия проектирования:	21.1. Участвовать без дополнительной оплаты в защите проекта в экспертных органах; 21.2. Получить энергетический паспорт на проектную документацию, выполненный в соответствии с приказом Минэнерго России от 19.04.2010 № 182 от организации, состоящей в саморегулируемой организации в области энергетического обследования; 21.3. Представлять пояснения, документы и обоснования по требованию заказчика и экспертиз; 21.4. Вносить в проект изменения по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертиз; 21.5. Устранять без дополнительной оплаты на стадии реализации проекта недостатки, ошибки до завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию; 21.6. Участвовать по просьбе заказчика без дополнительной оплаты в консультациях, совещаниях, судах.
2 3.	Прочие условия:	22.1. Сметная документация должна быть разработана в двух вариантах: в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2001 г. и в текущем уровне цен базисно-индексным методом с пересчетом базисной стоимости видов работ в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства. 22.2. Затраты на разработку проектной документации, на подключения объекта к инженерным сетям города Вологды включить в соответствующую главу сводного сметного расчета отдельными строками; 22.3. Все решения, обюдно принимаемые в процессе проектирования, оформляются протоколами совещаний; 22.4. По окончании строительных работ подрядчик обязан закрепить инженерные сети и выстроенный объект на планшетах твердой основы масштаба 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды; 22.5. Наружные инженерные сети водоснабжения, хоз. фекальной и ливневой канализации от точки врезки до наружных стен здания выполнить за счет сил и средств Подрядчика. Подводка сетей теплоснабжения, электроснабжения и слаботочных систем от точки врезки до наружных стен здания выполняется за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического значения; 22.6. Подрядчик должен выполнить и оплатить затраты на врезку наружных инженерных сетей (в соответствии с техническими условиями), пусконаладочные работы инженерного оборудования, затраты на поквартирное подключение коммуникаций, промывку сетей водо-, теплоснабжения, замеры сопротивления изоляции на наружных и внутренних сетях электроснабжения, замеры радиации, шума, освещенности, а также иные расходы, определено не упомянутые, но

		необходимые при передаче многоквартирных домов Заказчику.	
2 4. График выполнения работ подрядчиком:		Наименование этапа работ	Срок выполнения этапа
		Начало исполнения обязательств по контракту	С момента заключения контракта
		Разработка эскизного проекта, проектной и рабочей документации, согласование с инженерными службами города Вологды, заинтересованными организациями, профильными Департаментами Администрации города Вологды, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области»	в течение 90 календарных дней с момента заключения контракта
		Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома	не позднее 01 декабря 2015 года.

6. Требования к качеству и безопасности работ

Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации и СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Требования к безопасности труда устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Работы должны выполняться с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

Необходимо выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений, устройству автодорог, складских и монтажных площадок, установке освещения, поста мойки колес, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

Необходимо обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

7. Требования к качеству применяемых материалов:

При выполнении работ подрядчик обязан применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского или зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам, а так же должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности. Подрядная организация несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам.

Все поставляемые для проведения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т. п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.

Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и поставляются подрядчиком.

В соответствии со ст. 761 Гражданского кодекса РФ при обнаружении недостатков в технической документации и/или в изыскательских работах, выявленных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, подрядчик обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы.

Подрядчик обязан обеспечить соответствие объекта (его отдельных частей, установленного оборудования) условиям контракта о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 5 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

8. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика

В состав работ на строительство жилых домов «под ключ» по улице Колхозной в городе Вологде включены следующие виды работ: выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий в объеме, необходимом для проектирования; разработка проектной документации, строительство жилого дома. Результаты инженерных изысканий представляются в виде документа о выполненных инженерных изысканиях.

Проектную документацию необходимо выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от «16» февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включая:

- сведения о потребности объекта в воде и электрической энергии;
- расчет расходов, связанных с текущей эксплуатацией объекта.

Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией.

После окончания строительства подрядчик обязан произвести обследование ограждающих конструкций здания тепловизором, по итогам подготовить и представить заказчику энергетический паспорт жилого здания.

Работы по контракту должны быть произведены в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям. В случае необходимости подрядчик запрашивает технические условия в соответствующих службах г. Вологды самостоятельно и за свой счет.

9. Условия выполнения работ

1. Виды работ по строительству объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству объекта капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждается выданным саморегулируемой организацией свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624.

10. Требования к приемке работ

Работы и сдача их результата будут производиться в соответствии с действующими нормами и правилами, условиями контракта.

Заказчик:

МКУ «ГСЦ г. Вологды»

Директор

_____ /Н.И. Бурцев/
М.П.

Подрядчик:

ООО ЧОО «Бриг»

Генеральный директор

_____ /И.Л.Воробьев/
М.П.

График выполнения работ

по строительству малоэтажных жилых домов «под ключ» по ул. Колхозной в городе Вологде для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Срок строительства - 12 месяцев

№ п/п	Наименование этапов работ	Продолжительность выполнения этапов работ в месяцах		
		Дата начала выполнения этапа работ	Дата окончания выполнения этапа работ	Продолжительность выполнения этапа работ
1.1.	Проектные работы (с экспертизой проекта)	Дата заключения контракта	3 месяца с даты заключения контракта	3 месяца
1.2.	<p>Подготовительный период:</p> <p><i>Вырубка кустарника, Снос существующих строений Вывоз мусора Вынос и перекладка сетей Обустройство площадки</i></p>	3 месяца с даты заключения контракта	2 месяца с даты начала выполнения работ по настоящему этапу	2 месяца
2.	<p>Устройство подземной части:</p> <p><i>Земляные работы; Фундаменты; Перекрытие нулевого уровня</i></p>	3 месяца с даты заключения контракта	1 месяц с даты начала выполнения работ по настоящему этапу	1 месяц
3.	<p>Устройство надземной части:</p> <p><i>Кладка стен Устройство кровли. Закрытие теплового контура с фасадом Входные группы с адаптацией для маломобильных групп населения</i></p>	4 месяца с даты заключения контракта	5 месяцев с даты начала выполнения работ по настоящему этапу	5 месяцев
4.	Внутренние отделочные работы	8 месяцев с даты заключения контракта	2 месяца с даты начала выполнения работ по настоящему этапу	2 месяца

5.	<p>Внутренние инженерные сети, специальные работы и оборудование:</p> <p><i>Отопление</i></p> <p><i>Вентиляции</i></p> <p><i>Водоснабжение.</i></p> <p><i>Канализация</i></p> <p><i>Электричество</i></p> <p><i>Газоснабжение</i></p> <p><i>Слабые токи</i></p> <p><i>Автоматика</i></p> <p><i>ИТП</i></p> <p><i>Пусконаладочные работы</i></p>	10 месяцев с даты заключения контракта	1,5 месяца с даты начала выполнения работ по настоящему этапу	1,5 месяца
6.	Благоустройство территории	11,5 месяцев с даты заключения контракта	0,5 месяца с даты заключения контракта	0,5 месяца
7.	Получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Не позднее 01.12.2015 г.		

Заказчик:**МКУ «ГСЦ г. Вологды»**

Директор

/Н.И. Бурцев/

М.П.

Подрядчик:**ООО ЧОО «Бриг»**

Генеральный директор

/И.Л. Воробьев/

М.П.